

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4 NĂM 2013**Kính gửi :**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên tổ chức niêm yết:

Công ty Cổ phần Sông Đà 19

Trụ sở chính:

TT9 - B78 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội.

Điện thoại:

04.3.7876376Fax: **043.7876375**

Chúng tôi xin giải trình báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh quý 4 năm 2013 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4		So sánh năm nay/ năm trước	
	Năm nay	Năm trước	Mức tăng, giảm	Tỷ lệ tăng giảm
a	1	2	(3) = (1)-(2)	(4) =(3)/(2)
I. Doanh thu, thu nhập				
1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	4,644,300,091	40,384,094,182	(35,739,794,091)	-88.50%
2. Doanh thu hoạt động tài chính	10,737,296	(10,592,184)	21,329,480	-201.37%
3. Thu nhập khác	69,092,917	12,887,369,403	(12,818,276,486)	-99.46%
Tổng cộng doanh thu, thu nhập	4,724,130,304	53,260,871,401	(48,536,741,097)	-91.13%
II. Chi phí				
1. Giá vốn hàng bán	8,482,835,712	43,191,819,597	(34,708,983,885)	-80.36%
2. Chi phí tài chính	195,478,249	(37,006,615)	232,484,864	-628.23%
3. Chi phí quản lý doanh nghiệp	24,185,947,943	1,317,779,908	22,868,168,035	1735.36%
4. Chi phí khác	-	11,484,674,598	(11,484,674,598)	-100.00%
Tổng cộng chi phí	32,864,261,904	55,957,267,488	(23,093,005,584)	-41.27%
III. Phần lãi lỗ trong liên kết, liên doanh				
IV. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(28,140,131,600)	(2,696,396,087)	(25,443,735,513)	943.62%
V. Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-		
VI. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-		
VII. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số			-	0
VIII. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	(28,140,131,600)	(2,696,396,087)	(25,443,735,513)	943.62%

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2013 giảm so với quý 4 năm 2012 là: 25.443.735.513, đồng chủ yếu do các yếu tố sau:

1. Các yếu tố làm tăng lợi nhuận:

1.1/ Doanh thu tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước đã làm tăng nhuận thêm: 21.329.480, đồng; đồng thời giá vốn hàng bán giảm so với cùng kỳ năm trước là: 34.708.983.885, đồng

1.2/ Chi phí khác giảm so với cùng kỳ năm trước là: 11.484.674.598, đồng

2. Các yếu tố làm giảm lợi nhuận

2.1/ Doanh thu thuần giảm so với cùng kỳ năm trước là 35.739.794.091, đồng; thu nhập khác giảm 12.818.276.486, đồng; đồng thời

2.2/ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so với cùng kỳ năm trước 22.868.168.035, đồng; trong đó trích lập chi phí dự phòng là: 23.304.399.667, đồng và chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước là 232.484.864, đồng

Trên đây là các nguyên nhân, yếu tố làm ảnh hưởng đến kết quả sản xuất kinh doanh quý 4 năm 2013.

Trân trọng giải trình!

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Trần Trung Khìn



TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Trung Trực

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A. Tài sản ngắn hạn	100		62,923,855,508	108,319,368,950
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	505,857,140	544,406,788
1. Tiền	111		505,857,140	544,406,788
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn	129		-	-
III. Các khoản phải thu	130		43,468,526,782	64,443,548,107
1. Phải thu khách hàng	131		41,022,451,146	52,995,669,365
2. Trả trước cho người bán	132		2,678,554,885	3,729,563,292
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.2	23,071,920,418	7,718,315,450
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139		(23,304,399,667)	-
IV. Hàng tồn kho	140		11,714,176,239	29,547,528,672
1. Hàng tồn kho	141	V.3	11,714,176,239	29,547,528,672
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		7,235,295,347	13,783,885,383
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		58,549,087	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.4	-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	157		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.5	7,176,746,260	13,783,885,383
B. Tài sản dài hạn	200		15,868,470,966	23,080,592,387
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	214		-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		800,661,377	3,138,847,090
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.6	800,661,377	3,138,847,090
- Nguyên giá	222		1,858,032,659	14,931,058,371
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1,057,371,282)	(11,792,211,281)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.7	-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.8	-	-
III. Bất động sản đầu tư	240		-	-
- Nguyên giá	241		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		15,019,809,589	19,890,303,797
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.9	7,519,951,811	7,519,951,811
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.10	6,730,000,000	6,730,000,000
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.11	1,900,000,000	6,900,000,000
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	259	V.12	(1,130,142,222)	(1,259,648,014)
V. Tài sản dài hạn khác	260		48,000,000	51,441,500
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	48,000,000	51,441,500
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
Tổng cộng tài sản	250		78,792,326,474	131,399,961,337

Nguồn vốn	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A. Nợ phải trả	300		56,943,317,939	81,527,214,111
I. Nợ ngắn hạn	310		56,532,568,459	80,911,089,891
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.14	14,757,666,064	20,485,768,514
2. Phải trả người bán	312		23,826,440,974	29,406,401,837
3. Người mua trả tiền trước	313		4,430,375,324	12,133,496,717
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.15	2,204,320,040	1,960,913,098
5. Phải trả công nhân viên	315		406,049,171	660,249,608
6. Chi phí phải trả	316		1,559,525,713	-
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.16	9,334,737,836	16,236,147,689
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323	V.17	13,453,337	28,112,428
12. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	327			
II. Nợ dài hạn	330		410,749,480	616,124,220
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332			
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.18	-	
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.19	410,749,480	616,124,220
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338			-
9. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	339			
B. Vốn chủ sở hữu	400		21,849,008,535	49,872,747,226
I. Vốn chủ sở hữu	410		21,849,008,535	49,872,747,226
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		50,000,000,000	50,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		13,510,260,157	13,510,260,157
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu ngân quỹ	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		3,057,911,703	3,057,911,703
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		775,138,871	775,138,871
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		(45,494,302,196)	(17,470,563,505)
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421			-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422			-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
Tổng cộng nguồn vốn	430		78,792,326,474	131,399,961,337

Các chỉ tiêu ngoài bảng

Chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài			
2. Vật tư, hàng hoá nhận giữ hộ, nhận gia công			
3. Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			
4. Nợ khó đòi đã xử lý		49,616,895	49,616,895
5. Ngoại tệ các loại			
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

Hà nội, ngày 20 tháng 01 năm 2014

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Việt Thanh

Trần Trung Khìn

Vũ Trung Trục



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ
Quý IV năm 2013

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 4		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	4,644,300,091	42,879,617,706	34,885,556,529	79,748,145,449
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	2,495,523,524		2,882,487,546
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	4,644,300,091	40,384,094,182	34,885,556,529	76,865,657,903
4. Giá vốn hàng bán	11	8,482,835,712	43,191,819,597	36,632,570,838	78,661,843,980
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	(3,838,535,621)	(2,807,725,415)	(1,747,014,309)	(1,796,186,077)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	10,737,296	(10,592,184)	1,264,209,107	220,830,252
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	195,478,249	(37,006,615)	1,906,057,597	7,400,825,818
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	335,478,249	(1,296,654,629)	2,046,057,597	6,136,343,179
8. Chi phí bán hàng	24		-		
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	24,185,947,943	1,317,779,908	26,697,583,578	3,653,497,467
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [(30=20+(21-22)-(24+25)]	30	(28,209,224,517)	(4,099,090,892)	(29,086,446,377)	(12,629,679,110)
11. Thu nhập khác	31	69,092,917	12,887,369,403	3,294,571,736	32,781,125,103
12. Chi phí khác	32		11,484,674,598	2,231,864,050	31,670,383,589
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	69,092,917	1,402,694,805	1,062,707,686	1,110,741,514
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 =30+40)	50	(28,140,131,600)	(2,696,396,087)	(28,023,738,691)	(11,518,937,596)
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51				398,805,366
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				(205,374,740)
17. Lợi nhuận sau thuế (60 =50-51-52)	60	(28,140,131,600)	(2,696,396,087)	(28,023,738,691)	(11,712,368,222)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70				

NGƯỜI LẬP



Hoàng Việt Thanh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Trần Trung Khìn

Hà nội ngày 20 tháng 01 năm 2014

TỔNG GIÁM ĐỐC




BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý IV năm 2013

Đơn vị tính: VND

	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm nay	Năm trước
I.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1.	<i>Lợi nhuận trước thuế</i>	01		(28,023,738,691)	(11,518,937,596)
2.	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>				
-	Khấu hao tài sản cố định	02		229,487,798	593,536,468
-	Các khoản dự phòng	03		23,304,399,667	1,259,648,014
-	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04			-
-	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05			(1,142,922,847)
-	Chi phí lãi vay	06		2,046,057,597	6,136,343,179
3.	<i>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	08		(2,443,793,629)	(4,672,332,782)
-	Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(5,572,741,295)	(3,467,784,360)
-	Tăng, giảm hàng tồn kho	10		17,833,352,433	16,009,651,260
-	Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(22,324,540,522)	(4,681,819,277)
-	Tăng, giảm chi phí trả trước	12		3,441,500	543,872,660
-	Tiền lãi vay đã trả	13		(1,444,988,360)	(762,071,390)
-	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		-	(193,430,626)
-	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		3,933,282,939	126,723,590
-	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		6,161,049,588	(408,952,570)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(3,854,937,346)	2,493,856,505
II.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21			(2,935,942,803)
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		3,265,418,182	31,753,372,427
3.	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5.	Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(636,287,811)
6.	Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		5,000,000,000	3,500,000,000
7.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	204,600,000
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		8,265,418,182	31,885,741,813
III.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1.	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		-	-
2.	Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-

	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm nay	Năm trước
3.	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		10,455,686,993	8,053,550,759
4.	Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(14,904,717,477)	(45,903,190,524)
5.	Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6.	Cô tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<i>(4,449,030,484)</i>	<i>(37,849,639,765)</i>
	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(38,549,648)	(3,470,041,447)
	Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	544,406,788	4,014,448,235
	Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	505,857,140	544,406,788

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2014

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Hoàng Việt Thanh

Trần Trung Khìn



Vũ Trung Trục

Hoàng Việt Thanh

Trần Trung Khìn

Vũ Trung Trục

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 năm 2013

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần

Vốn điều lệ của Công ty là: 50.000.000.000 đồng
(Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng chẵn).

Trụ sở chính: B78, TT9, Khu đô thị Văn Quán, P.Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội

2. Lĩnh vực kinh doanh: Công ty hoạt động trong lĩnh vực sản xuất và xây lắp

3. Ngành nghề kinh doanh

Phá dỡ, san lấp và chuẩn bị mặt bằng công trình xây dựng; Đầu tư, kinh doanh bất động sản; Khai thác, chế biến và kinh doanh khoáng sản (trừ loại khoáng sản Nhà nước cấm); Xuất nhập khẩu vật tư và thiết bị; Đầu tư xây dựng và kinh doanh điện; Đầu tư và kinh doanh cơ sở hạ tầng, kinh doanh nhà, khách sạn; Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng; Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, đường dây và trạm biến áp, sân bay, bến cảng, cầu;

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Niên độ kế toán: Bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm Dương lịch hàng năm.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VNĐ).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng:

Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài chính và các Thông tư sửa đổi, bổ sung kèm theo;

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng giám đốc đảm bảo đã tuân thủ theo yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài chính cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài Chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

3. Hình thức kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng hình thức Kế toán Nhật ký chung trên phần mềm máy vi tính.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: các khoản tiền mặt, tiền gửi Ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi có tính thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;

- Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp Kế khai thường xuyên;
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm khi giá gốc lớn hơn giá trị thu ần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư

3.1 Ghi nhận TSCĐ hữu hình, vô hình và thuê tài chính

- Tài sản cố định của Công ty được hạch toán theo 03 chỉ tiêu: nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.
- Nguyên giá của tài sản cố định được xác định là toàn bộ chi phí mà đơn vị đã bỏ ra để có được tài sản đó tính đến thời điểm đưa tài sản vào vị trí sẵn sàng sử dụng.
- Khi Tài sản cố định được bán thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ;

3.2 Khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định được khấu hao theo thời gian sử dụng ước tính và theo phương pháp khấu hao đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Quyết định số 203/2009/QĐ-BTC ngày 20 tháng 10 năm 2009 của Bộ Tài chính. Thời gian khấu hao các loại TSCĐ như sau:

<u>Loại Tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Máy móc thiết bị	3 - 12
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 5

4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư: Công ty không có bất động sản đầu tư

5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, đầu tư vào các đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc. Tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường thấp hơn giá trị đang hạch toán trên sổ sách. Giá thị trường làm căn cứ xem xét trích lập dự phòng được xác định như sau:
- Dự phòng cho các khoản đầu tư vào tổ chức kinh tế khác được trích lập khi các tổ chức kinh tế này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế và vốn chủ sở hữu thực có nhân (x) với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế;
- Tăng, giảm số dư dự phòng các khoản đầu tư tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ;
- Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa.

7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác

- Chi phí trả trước ngắn hạn: Các công cụ dụng cụ có giá trị lớn đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm. Chi phí thuê văn phòng trả trước thể hiện khoản tiền thuê văn phòng đã trả cho phần diện tích Công ty đang sử dụng. Tiền thuê văn phòng được phân bổ theo thời hạn thuê quy định trên hợp đồng thuê.
- Chi phí trả trước dài hạn thể hiện giá trị còn lại của các khoản chi phí có thể mang lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty dài hơn 1 năm. Các khoản chi phí này được vốn hóa và được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính nhưng thời gian không quá 03 năm;
- Chi phí sửa chữa tài sản: Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh quá lớn đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

- Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng;

9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả: Không có

10. Nguyên tắc ghi nhận Nguồn vốn chủ sở hữu:

- Vốn chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế được cấp hoặc từ các chủ sở hữu góp vốn;
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu;
- Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá thực tế mua lại bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc mua lại cổ phiếu;
- Nguyên tắc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế: Việc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế được thực hiện theo điều lệ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông của Công ty.

11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

11.1 Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

11.2 Doanh thu hoạt động tài chính: Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền tiền bán cổ phiếu đầu tư, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

11.3 Nguyên tắc ghi nhận doanh thu, chi phí hợp đồng xây dựng

- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ, kế hoạch khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành;
- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành trong kỳ được khách hàng xác nhận.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí tài chính được ghi nhận toàn bộ trên Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh là tổng chi phí tài chính không được vốn hoá phát sinh và không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở tổng thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp. Không bù trừ thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành với chi phí thuế thu nhập

14. Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ và các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái

- Tất cả các nghiệp vụ liên quan đến doanh thu, chi phí được hạch toán theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá của các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ được hạch toán như một khoản lãi (lỗ) về tỷ giá.
- Tài sản là tiền và công nợ có gốc bằng ngoại tệ cuối kỳ được quy đổi sang Đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế do Ngân hàng nhà nước công bố tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Chênh lệch tỷ giá được hạch toán vào tài khoản chênh lệch tỷ giá và được xử lý theo

15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

15.1 Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Nguyên tắc ghi nhận: Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn.
- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;
- Lập dự phòng phải thu khó đòi: Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị thất của các khoản nợ phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đối với các khoản phải thu tại thời điểm lập Báo cáo tài chính năm.

15.2 Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

Tài sản thiếu chờ xử lý được phân loại là nợ ngắn hạn.

Thuế thu nhập hoãn lại được phân loại là nợ dài hạn.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (ĐVT: Đồng)

A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1.1 Tiền mặt	940,144	76,170,150
1.2 Tiền gửi ngân hàng	504,916,996	468,236,638
- Ngân hàng Công thương Ngũ Hành Sơn	4,889,795	40,525,546
- Ngân hàng TMCP Quân Đội, CN Mỹ Đình	92,847,465	235,586,153
- Ngân hàng Đầu tư Hà Tây	406,159,833	192,124,939
- Ngân hàng Liên Việt Post Bank	1,019,903	
1.3 Tiền đang chuyển		
Cộng	505,857,140	544,406,788
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn		
- Đầu tư ngắn hạn khác		
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		
Cộng	-	-
3. Các khoản phải thu ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
3.1 Phải thu khách hàng		
- Tổng công ty Sông Đà	595,084,645	213,608,965
- BDH thủy điện Sesan 3		2,351,133
- BDH DA thủy điện PleyKrông	47,190,038	47,190,038
- Xí nghiệp Sông Đà 1.2		15,073,282
- Cty CP điện Việt Lào	278,925,015	278,924,378
- Cty CP điện Bình Điền	1,493,654,307	2,393,654,307
- BQL DA thủy điện 4		361,595,353
- BDH dự án thủy điện Sekaman 3	7,814,541,925	8,498,815,339
- Cty CP Sông Đà 27	304,975,343	304,975,343
- BDH dự án thủy điện Sekaman 1	740,009,620	1,996,645,784
- Công ty CP Sudico	2,730,453,541	2,730,453,541
- Công ty 532	24,412,000	24,412,000
- Cty CP Sông Đà 6		37,822,045
- Cty TNHH điện Sekaman 3	649,038,181	593,613,594
- Công ty CPĐTKD và PTHT KCN Phúc Hà	5,745,886,989	14,562,538,782
- Công ty Thủy điện Sông Đà Hoàng Liên	1,617,980,759	2,217,980,759
- Công ty TNHH Đăk Lây	3,041,506,525	1,158,007,549
- Công Cty CPVLXD &ĐTPT Sudico	1,309,147,480	1,309,147,480

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính) 5

Công ty cổ phần Sông Đà 19

Địa chỉ: B78, TT9, Khu đô thị Văn Quán, P.Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội

Điện thoại: 04 3 787 6376

Fax: 04 3 787 6375

Thuyết minh Báo cáo tài chính

Quý 4 năm 2013

- BQLDA toà nhà hỗn hợp HH4		379,124,547
- BQLDA TĐ Lai Châu	4,595,643,319	485,043,993
- Cty CP thủy điện Hòa Na	623,901,488	
- Cty CP Sông Đà 10.1 - CN Tây Nguyên	189,822,200	
- BQL DA Giao thông công chính Đà Nẵng		99,723,370
- BQLDA ĐTXD các CT VHTT Quảng Nam	409,502,000	601,561,000
- BQLDA XD Quảng Ngãi	53,406,500	53,406,500
- CT trường Trần Hưng Đạo	95,266,000	95,266,000
- Công ty 246	69,909,543	69,909,543
- BQL GT NT Đà Nẵng	401,247,000	1,320,485,681
- BQL DA CT XD Y tế Bắc Ninh	3,434,433,000	4,049,855,000
- Ban ĐTXD > Thừa Thiên Huế		13,513,000
- Công ty CP thể thao Phương Đông	-	991,227,900
- Công ty CP Agrita	765,290,959	765,290,959
- Ban quản lý giao thông 2 - Tỉnh Đắk Nông	261,524,000	261,524,000
- BQL đường Nam Quảng Nam- Trà My- Trà Bồng	1,511,893,578	625,376,578
- PMU1 Khánh Hòa		1,290,139,128
- Cty CP ĐTTV & XD Việt Nam	1,328,280,763	3,692,990,466
- Công ty CP đầu tư thái minh quang	72,409,600	229,307,200
- Công ty TNHH 71	817,114,828	1,217,114,828
- Nguyễn Đình Hùng	-	8,000,000
Cộng	41,022,451,146	52,995,669,365

3.2 Trả trước cho người bán

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Đình Công Mai		20,000,000
- Cty TNHH tư vấn XD 89	25,000,000	25,000,000
- Công ty TNHH XD Thành Công	100,000,000	100,000,000
- DNTN Xí nghiệp XD CB Hiệp Khánh	8,920,000	8,920,000
- Công ty TNHH thủy điện Đắk Lắk		773,429,429
- Cty CP TVKS và kiểm định XD Soiltests	19,447,600	19,447,600
- Công ty CP ĐTXD hạ tầng & PT NT	-	25,010,000
- Công ty kiểm toán và tư vấn Hà Nội	-	22,250,000
- Công ty CP kiến trúc A3	65,100,000	65,100,000
- Công ty CP hóa cốc Hà Tĩnh	1,685,896,426	1,685,896,426
- Cty TNHH XD & TM Hoàng Thảo	201,831,740	201,831,740
- Cty TNHH SX VLXD & XD Đồng Khánh	57,349,119	57,349,119
- Công ty TNHH Dũng Hằng	20,000,000	20,000,000
- Công ty TNHH Hải Triều	150,000,000	150,000,000

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính) 6

- Cty TCP SX&TM Thế Vinh		116,317,278
- DNTN Kim Hương	320,000,000	20,000,000
- Cty CP ĐTXDTM Nam Thắng		66,000,000
- Cty CPTM KT lạnh Hà Nội		211,511,700
- Cty CPXD 195		140,000,000
- Cty TNHH TVĐT&PTDLTM Long Việt		1,500,000
- Công ty Cổ phần bê tông Hà Thanh	25,010,000	
Cộng	2,678,554,885	3,729,563,292

3.3 Phải thu nội bộ: Không có

3.4 Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng

3.5 Các khoản phải thu khác	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a/ Tạm ứng	7,157,746,260	13,471,656,403
- Các đội công trình phục vụ sản xuất	2,609,617,311	8,567,136,943
- Các đối tượng khác	4,548,128,949	4,904,519,460
b/ Tài sản thiếu chờ xử lý		
c/ Ký cược, ký quỹ ngắn hạn	19,000,000	312,228,980
- MB Mỹ Đình (Tài sản đảm bảo)		222,000,000
- Ký quỹ CT đường Nguyễn Thiện Thuật, Đà Nẵng		20,360,580
- Ký quỹ CT APA Bưởi, Khánh Hòa		50,868,400
- Đặt cọc thuê văn phòng tại Văn Quán	16,000,000	16,000,000
- Đặt cọc tiền điện văn phòng	3,000,000	3,000,000
d/ Phải thu khác	23,071,920,418	7,718,315,450
- Tiền BHXH, BHYT, BHTN	66,057,794	29,138,389
- Tiền ăn của CBCNV	-	1,980,000
- BHXH Thanh Xuân	-	1,077,779
- BQL DA GTNT Đà Nẵng	9,557,000	9,557,000
- Lê Tân Lĩnh		50,000,000
- Trương Văn Tuấn	6,000,000,000	6,000,000,000
- Nguyễn Hữu Thắng		55,000,000
- Nguyễn Đình Thiện	-	53,000,000
- Phạm Tiến Hoàng	1,119,695,850	1,119,695,850
- Thuế TNCN phải thu theo QT	-	16,275,419
- Phan Tiến Mạnh	-	382,591,013
- Nguyễn Hoàng Anh	3,274,551,927	
- CT Nam Xala	4,858,538,455	
- Cầu Biện Tứ Câu 2	254,611,810	
- CT thủy điện Bình Điền	675,703,098	
- NMG Lương Sơn	1,039,029,009	
- Nguyễn Hữu Hồng	4,598,748,250	

- Cao Đức Hạnh	1,175,427,225	-
Cộng	30,248,666,678	21,502,200,833
3.6 Dự phòng phải thu khó đòi	(23,304,399,667)	-
3.7 Giá trị thuần của phải thu thương mại và phải thu khác		
4. Hàng tồn kho	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Hàng mua đang đi trên đường	-	-
- Nguyên liệu, vật liệu		20,258,759
- Công cụ dụng cụ		29,527,269,913
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	11,714,176,239	
- Thành phẩm	-	
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	
Cộng	11,714,176,239	29,547,528,672
- Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:		-
- Giá trị của hàng tồn kho dùng để thế chấp cho các khoản nợ:		-
- Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá HTK:		
5. Thuế và các khoản phải thu nhà nước:	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Thuế GTGT còn được khấu trừ	58,549,087	
Cộng	58,549,087	-
* Tài sản ngắn hạn khác	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Chi phí trả trước ngắn hạn	-	-
6. Phải thu dài hạn nội bộ	Số cuối kỳ	Số đầu năm
6.1 Cho vay dài hạn nội bộ	-	-
6.2 Phải thu dài hạn nội bộ khác	-	-
- Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		
- Cho vay nội bộ		
- Phải thu nội bộ khác	-	
Cộng	-	-
7. Các khoản phải thu dài hạn khác	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản tiền nhận ủy thác		

- Cho vay không có lãi	-	
- Phải thu dài hạn khác		
Cộng	-	-

Công ty cổ phần Sông Đà 19

Địa chỉ: B78, TT9, Khu đô thị Văn Quán, P. Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội

Điện thoại: 04 3 787 6376 Fax: 04 3 787 6375

Thuyết minh Báo cáo tài chính

Quý 4 năm 2013

8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	PTVT - truyền dẫn	Thiết bị quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá tài sản cố định					
Số dư đầu năm		10,642,344,374	3,751,168,845	537,545,152	14,931,058,371
- Mua trong năm					-
- XDCB hoàn thành					-
- Tăng khác					-
- Chuyển sang BĐS đầu tư					-
- Thanh lý, nhượng bán		10,467,044,374	2,156,969,299	268,804,076	12,892,817,749
- Giảm khác		12,800,000		167,407,963	180,207,963
Số dư cuối năm	-	162,500,000	1,594,199,546	101,333,113	1,858,032,659
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm		8,442,169,104	2,828,738,964	521,303,213	11,792,211,281
- Khấu hao trong năm		20,312,496	201,325,812	7,849,490	229,487,798
- Tăng khác					-
- Chuyển sang BĐS đầu tư					-
- Thanh lý, nhượng bán		8,366,738,908	2,156,969,299	260,411,627	10,784,119,834
- Giảm khác		12,800,000		167,407,963	180,207,963
Số dư cuối kỳ	-	82,942,692	873,095,477	101,333,113	1,057,371,282
Giá trị còn lại của TSCĐ					
- Tại ngày đầu năm	-	2,200,175,270	922,429,881	16,241,939	3,138,847,090
- Tại ngày cuối năm	-	79,557,308	721,104,069	-	800,661,377

9.	Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:		
10.	Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:		
11.	Chi phí XDCB dở dang	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	Cộng	-	-
12.	Tăng, giảm bất động sản đầu tư: 0		
13.	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn, dài hạn:	Số cuối kỳ	Số đầu năm
13.1	Đầu tư tài chính ngắn hạn		
13.2	Đầu tư tài chính dài hạn		
a/	Đầu tư vào Công ty con	7,519,951,811	7,519,951,811
	Công ty TNHH thủy điện ĐắkLây	7,519,951,811	7,519,951,811
b/	Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	6,730,000,000	6,730,000,000
	Công ty CP Sông Đà miền trung	6,730,000,000	6,730,000,000
c/	Đầu tư vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát		
d/	Đầu tư dài hạn khác	1,900,000,000	6,900,000,000
	Góp vốn vào Công ty CP Sông Đà Tây Nguyên	500,000,000	500,000,000
	Góp vốn vào cty CP thủy điện Đắkring	400,000,000	400,000,000
	Góp vốn vào Cty CP điện lực dầu khí Nhơn Trạch II	1,000,000,000	1,000,000,000
	Góp vốn vào Cty ĐTKD & PTHT KCN Phúc Hà	-	5,000,000,000
e/	Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	(1,130,142,222)	(1,259,648,014)
	Công ty CP điện lực dầu khí Nhơn Trạch 2 (NT2)	(380,000,000)	(520,000,000)
	Công ty TNHH thủy điện ĐắkLây	(750,142,222)	(739,648,014)
	Cộng	15,019,809,589	19,890,303,797
14.	Chi phí trả trước dài hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	Thuê VP tại Văn Quán	48,000,000	51,441,500
	Cộng	48,000,000	51,441,500
15.	Các khoản vay và nợ ngắn hạn:	Số cuối kỳ	Số đầu năm
15.1	Vay ngắn hạn	14,757,666,064	20,485,768,514
	- Ngân hàng Công thương, CN Ngũ Hành Sơn	13,508,216,064	17,957,246,548
	- Các cá nhân	1,249,450,000	2,528,521,966
15.2	Nợ dài hạn đến hạn trả		
	Cộng	14,757,666,064	20,485,768,514

16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	Số cuối kỳ	Số đầu năm
16.1 Thuế phải nộp Nhà nước	2,204,320,040	1,960,913,098
- Thuế GTGT	1,729,798,878	1,750,428,594
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	374,141,437	168,766,697
- Thuế thu nhập cá nhân	100,379,725	41,717,807
16.2 Các khoản phải nộp khác		
- Các khoản phí, lệ phí		
Cộng	2,204,320,040	1,960,913,098
17. Chi phí phải trả	Số cuối kỳ	Số đầu năm
CT thủy điện Xê ca mản 3	150,920,792	
Công trình TĐ Hòa Na	1,408,604,921	
Cộng	1,559,525,713	-
18. Các khoản phải trả, phải nộp khác	Số cuối kỳ	Số đầu năm
18.1 Tài sản thừa chờ xử lý		
18.2 Kinh phí công đoàn	522,416,927	617,715,062
18.3 Bảo hiểm xã hội	177,137,966	
18.4 Bảo hiểm Y tế	29,901,783	
18.5 Các khoản phải trả phải nộp khác	8,589,673,676	15,618,432,627
- Đậu Văn Mạnh		778,787,864
- Nguyễn Hoàng Anh	-	
- Lưu Thế Dũng		187,571,235
- Châu Hà Nhân	327,669,709	560,265,361
- Bùi Nguyễn Toàn Vinh	3,496,547	151,905,250
- Lê Thanh Tùng	586,561,609	1,609,244,728
- Kiều Đình Thuận	104,803,607	104,803,607
- Nguyễn Tấn Lộc	51,296,630	211,020,000
- Nguyễn Văn Yên	602,131,604	1,360,993,049
- Trần Hồng Thám	60,991,166	60,991,166
- Phan Văn Cừ		24,613,657
- Nguyễn Thanh Tâm	-	1,004,633,597
- Lê Anh Đức	325,894,951	325,894,951
- Văn Công Sơn		328,974,996
- Hà Văn Hôi	27,657,456	
- Mai Thế Vũ	71,050,373	
- Hoàng Việt Thanh	2,550,000	
- Nguyễn Xuân Tám	-	
- Nguyễn Thị An (trợ cấp thất nghiệp)	14,511,400	
- Các quỹ ủng hộ tự nguyện	58,757,362	73,139,129
- Tiền thuế TNCN được hoàn lại	-	17,715,831
- Tiền phụng dưỡng mẹ VNAH	3,060,000	3,060,000

Công ty cổ phần Sông Đà 19

Địa chỉ: B78, TT9, Khu đô thị Văn Quán, P.Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội

Điện thoại: 04 3 787 6376

Fax: 04 3 787 6375

Thuyết minh Báo cáo tài chính

Quý 4 năm 2013

- Cty CP Sũdico		198,576,000
- Tiền phạt nộp chậm thuế	102,907,376	
- Vay của CBCNV	-	2,031,754,084
- BQLĐA các CTGT Quảng Nam		1,052,198,000
- Cục thuế Đà Nẵng	124,822,701	
- Tiền lãi vay phải trả	6,121,511,185	5,532,290,122
18.6 Bảo hiểm thất nghiệp	15,607,484	
Cộng	9,334,737,836	16,236,147,689
19. Phải trả dài hạn nội bộ:	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Vay dài hạn nội bộ	-	-
Phải trả dài hạn nội bộ khác	-	-
Cộng	-	-
20. Các khoản vay và nợ dài hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
20.1 Vay dài hạn	-	-
20.2 Nợ dài hạn		-
20.3 Các khoản nợ thuê tài chính:		
Cộng	-	-
21. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả:	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	410,749,480	616,124,220
- Khoản hoàn thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước	-	-
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	-
THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC NỢ PHẢI TRẢ TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN:		
* Phải trả người bán	23,826,440,974	29,406,401,837
Chi nhánh sông Đà 901	10,627,190	10,627,190
Cty CP sông Đà 3	7,273,350	7,273,350
TT thí nghiệm xây dựng Sông Đà	53,346,442	153,346,442
XN1 - Cty CP xi măng Sông Đà Yaly	91,956,370	91,956,370
Cty CP Sông Đà 606	420,905,423	458,787,468
Xí nghiệp sông Đà 11 - 5 Thăng Long	20,439,986	20,439,986
Cty CP đầu tư phát triển HT & XD Sông Đà	-	130,432,202
Cty CP sông Đà Việt Đức	51,862,500	141,862,500
Công ty CP Sông Đà Miền Trung	932,749,245	366,917,775
Cty CP Sông Đà 801	824,674,121	2,729,071,121
Cty CP XL & DV Sông Đà	10,000,001	10,000,001

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính) 12

Công ty cổ phần Sông Đà 19

Địa chỉ: B78, TT9, Khu đô thị Văn Quán, P. Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội

Điện thoại: 04 3 787 6376 Fax: 04 3 787 6375

Thuyết minh Báo cáo tài chính

Quý 4 năm 2013

Cty CP ĐTPTĐT&KCN Sông Đà	3,276,504,000	2,839,636,800
CN công ty Sông Đà 406		33,477,255
XN 508 - Cty CP Sông Đà 5	210,342,830	410,342,830
CN Sông Đà 11.2 Thăng Long		2,485,659
Chi nhánh Sông Đà 11.1	7,956,570	7,956,570
Cty CP Sông Đà 704	251,253,180	
Cty TNHH Phước Loan	24,587,565	24,587,565
Cty TNHH Gia Phúc	85,000,000	85,000,000
Công ty TNHH Vạn Lộc	180,000,000	
Công ty TNHH XDTM Văn Bảo	115,950,000	
Cty TNHH MTV Lê Trần	9,100,000	9,100,000
Cty bê tông đúc sẵn và cơ khí Bình Dương	250,000,000	250,000,000
Cty TNHH xây dựng Tài Phát		121,000,000
Cty TNHH MTV thép 108	414,173,449	414,173,449
Cty TNHH XDTM Tấn Phát	48,726,846	48,726,846
Cty TNHH Thiên Long	128,534,000	128,534,000
Cty TNHH XD & VL Phước Lợi	21,523,810	21,523,810
DNTN vận tải Tuấn Nguyên	6,380,000	6,380,000
Cty TNHH TBCK Hoàng Long	8,010,400	8,010,400
Cty TNHH TM Đức Hưng	367,256,000	617,256,000
DNTN Toàn Thơm	8,000,000	8,000,000
Cty TNHH MTV Khánh Hòa	224,179,962	224,179,962
DNTN Vân Dung	120,062,500	120,062,500
Cty TMDV Phú Hưng	57,180,000	57,180,000
Cty CP DVTM Nam Diễn	33,751,435	113,751,435
Cty TNHH Quỳnh Sơn		44,649,520
Cty CPXD và ĐTTM Việt Hàn		1,928,776,953
Cty CPĐTXD dân dụng và CN Việt Nam	534,023,996	684,023,996
DNTN Phước Thịnh	45,152,000	45,152,000
Trần Hải	4,840,000	4,840,000
Công ty CP VLXD Hoàng Sa	87,962,500	87,962,500
TCTy TVXD Việt Nam	114,300,000	314,300,000
Cửa hàng VLXD Khánh Hòa	224,200,000	224,200,000
Cty TNHH ĐTXD và TM Hoàng Quân	98,358,000	98,358,000
Cty CPXD TM & DV Kiến Hưng	131,765,000	171,765,000
Công ty kim khí Phú Hưng	115,156,200	215,156,200
Công ty TNHH Trường Kỳ	176,420,060	276,420,060
Công ty TNHH Sơn Đồng		19,800,000
Cửa hàng cơ khí Thành Hưởng	3,802,000	3,802,000

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính) 13

Công ty cổ phần Sông Đà 19

Địa chỉ: B78, TT9, Khu đô thị Văn Quán, P.Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội

Điện thoại: 04 3 787 6376 Fax: 04 3 787 6375

Thuyết minh Báo cáo tài chính

Quý 4 năm 2013

Công ty CPXD & CN Vĩnh Tường	50,000,000	50,000,000
CH Nguyễn Văn Sáu	75,190,000	75,190,000
Công ty TNHH công trình 56	508,532,254	508,532,254
Cty CPPTĐT & TVXD Hà Nội	38,000,000	38,000,000
Công ty TNHH Song Vân	100,242,727	100,242,727
Công ty CPDV & TM Lê Minh Hoa		999,120,155
Cty CP máy công nghiệp Đông Sơn	5,500,000	5,500,000
Viện chuyên ngành bê tông		52,800,000
Cty CPTVTK ĐTXD & TM Thạch An	30,000,000	30,000,000
Cty CP Sơn liên doanh ATP Việt Nam	215,005,866	375,005,866
Cty CPTB & TVĐT CTXD Thăng Long	26,050,000	26,050,000
Cty TNHH TM Thủy Bộ	2,000,000	46,866,600
Cty CP XD số 11	170,000,000	170,000,000
Cty TNHH PT công nghiệp năng lượng	43,102,645	43,102,645
Cty TNHH MTV Toàn Thắng	513,746,811	513,746,811
Cty TNHH TM prime Việt	109,192,091	128,585,000
Cty TNHH Phước Thành	67,295,000	67,295,000
Cty CP đầu tư TM Hải Trung	32,381,063	144,826,980
Cty TNHH KDTMDV H&H	-	1,093,574,275
Cty CPKT&XD ICAD Việt Nam		44,058,000
DNTN Lê Hậu	84,600,000	84,600,000
DNTN Hải Tây Phát	69,261,395	69,261,395
Cty TNHH TMXD Yên Thịnh	222,977,150	222,977,150
Cty TM Phước Sơn	252,082,970	252,082,970
Cty TNHH XD TM Thành Phú	50,000,000	50,000,000
DNTN Ngọc Lai	75,900,011	75,900,011
Lê Tư Kiện	28,116,265	28,116,265
Cty TNHH XD GT Huy Hoàng	24,500,000	24,500,000
Cty CP XD và TM Hòa Lương	264,596,000	264,596,000
Công ty TNHH TM & DV Tám Phi	31,875,000	31,875,000
Cty CP Đầu tư và PT CSHT Quảng Trị		24,594,000
DNTN Tân Tiến	1,937,500	1,937,500
DNTN Thảo Tân	12,800,000	12,800,000
CT TNHH XDCT & DVTM Hai tám chín	10,741,000	10,741,000
CT CP XD TM HTD Hà Nội	146,505,940	46,219,540
Công ty TNHH Thành Nguyễn Phát	299,600,000	299,600,000
Công ty CP bê tông và XD vinaconex Xuân mai	414,787,468	714,787,468
Công ty TNHH Thành Long	74,569,566	108,997,187
Cty CPTVKSTKXD Hà Nội	-	279,023,000
Cty CPXD&TM Phương Mạnh	2,466,031,122	7,669,765,825
Cty CPTMVT Hà Khanh	1,496,071,700	210,000,002

Công ty cổ phần Sông Đà 19

Địa chỉ: B78, TT9, Khu đô thị Văn Quán, P. Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội

Điện thoại: 04 3 787 6376 Fax: 04 3 787 6375

Thuyết minh Báo cáo tài chính

Quý 4 năm 2013

Cty CPĐT, Nguyễn Trương	14,472,176	52,412,196
Cty TNHH Nội thất Thái Hà		510,001,800
Cty TNHH DVTM Tiến Hồng		44,331,500
Cty CPVT&TM Ngọc yển	13,500,000	13,500,000
Công ty XD 195	472,922,407	
Cty CP TM&DV Phúc Minh	1,428,776,953	
Cty CP SX&TM Thế Vinh	561,993,092	
Cty CPĐT XDTM Nam Thắng	66,000,000	
Cty TNHH MTV VT An Bình	462,000,000	
Cty TNHH MTV TMVD Anh Nhật	1,030,740,986	
Cty CP Việt Vàng	323,817,532	
Cty CP thiết bị CN Đại Đồng	292,606,000	
Cty TNHH MTV TM&VT Thành Chung	121,589,300	
Cty TNHH Đăng Du	1,216,544,053	
* Người mua trả tiền trước	4,430,375,324	12,133,496,717
BQL DA hạ tầng	104,103,000	104,103,000
Cty CP than hóa cốc Hà Tĩnh	1,104,974,256	1,104,974,256
Cty CP năng lượng Agrita	2,311,683,068	2,311,683,068
CN Công ty CP Sông Đà 5 tại Hà Nội	455,858,000	455,858,000
Cty CP ĐT KD& PTHT KCN Phúc Hà		1,754,245,393
Công ty CP thủy điện Hòa Na		2,901,708,000
Công ty CP Sông Đà 10.1		800,000,000
BDHDA thủy điện Lai Châu	453,757,000	2,700,925,000
* Phải trả Người lao động	406,049,171	660,249,608
* Quỹ khen thưởng, phúc lợi	13,453,337	28,112,428
- Quỹ khen thưởng	6,800,381	6,800,381
- Quỹ phúc lợi	6,652,956	21,312,047

Công ty cổ phần Sông Đà 19

Địa chỉ: B78, TT9, Khu đô thị Văn Quán, P. Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội

Điện thoại: 04 3 787 6376 Fax: 04 3 787 6375

Thuyết minh Báo cáo tài chính
Quý 4 năm 2013

22. Vốn chủ sở hữu

a/ Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Nội dung	Vốn đầu tư chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	LN sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
1. Số dư đầu năm trước	50,000,000,000	13,510,260,157	3,057,911,703	775,138,871	(5,758,195,283)	61,585,115,448
* Tăng vốn trong năm trước						-
- Lãi trong năm trước					(11,712,368,222)	(11,712,368,222)
- Tăng khác						-
* Giảm vốn trong năm trước						-
- Lỗ trong năm trước						-
- Giảm khác						-
2. Số dư cuối năm trước	50,000,000,000	13,510,260,157	3,057,911,703	775,138,871	(17,470,563,505)	49,872,747,226
3. Số dư đầu năm nay	50,000,000,000	13,510,260,157	3,057,911,703	775,138,871	(17,470,563,505)	49,872,747,226
* Tăng vốn trong kỳ này			-		-	-
- Lãi trong kỳ						-
- Tăng khác						-
* Giảm vốn trong kỳ này					-	-
- Lỗ trong kỳ					28,023,738,691	28,023,738,691
- Giảm khác						-
4. Số dư cuối năm nay	50,000,000,000	13,510,260,157	3,057,911,703	775,138,871	(45,494,302,196)	21,849,008,535

b/ <i>Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</i>	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu năm</i>
- Vốn đầu tư của Nhà nước		
- Vốn góp của các cổ đông	50,000,000,000	50,000,000,000
- Thặng dư vốn cổ phần	13,510,260,157	13,510,260,157
- Cổ phiếu ngân quỹ		
Cộng	63,510,260,157	63,510,260,157
* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm:		
c/ <i>Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận</i>	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu năm</i>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	50,000,000,000	50,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	50,000,000,000	50,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
d/ <i>Cổ tức</i>	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu năm</i>
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:		
d/ <i>Cổ phiếu</i>	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu năm</i>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng	5,000,000	5,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	5,000,000	5,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5,000,000	5,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	5,000,000	5,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu	10,000	
e/ <i>Các quỹ của doanh nghiệp</i>	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
- Quỹ đầu tư phát triển:	3,057,911,703	3,057,911,703
- Quỹ dự phòng tài chính:	775,138,871	775,138,871
* <i>Mục đích trích lập quỹ đầu tư phát triển, quỹ dự phòng tài chính và các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu</i>		
23. <i>Nguồn kinh phí</i>	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu năm</i>
Nguồn kinh phí		

Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ

24. Tài sản thuê ngoài

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH (ĐVT: Đồng)

	Quý 4 năm nay	Quý 4 năm trước
25. Tổng Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	4,644,300,091	43,881,711,039
+ Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	-
+ Doanh thu hoạt động xây dựng	4,644,300,091	43,881,711,039
26. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02):	-	2,495,523,524
+ Giảm giá hàng bán	-	2,495,523,524
+ Hàng bán bị trả lại	-	-
27. Doanh thu thuần (Mã số 10)	4,644,300,091	41,386,187,515
28. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	8,482,835,712	46,442,302,930
+ Giá vốn cung cấp dịch vụ	-	-
+ Giá vốn hoạt động xây dựng	8,482,835,712	46,442,302,930
29. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	10,737,296	2,143,604,254
+ Lãi tiền gửi, tiền cho vay	10,737,296	7,091,864
+ Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
+ Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	2,136,512,390
30. Chi phí tài chính (Mã số 22)	195,478,249	734,494,144
Lãi tiền vay vốn	335,478,249	734,494,144
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	-
Lỗ bán ngoại tệ	-	-
Chi phí tài chính khác	(140,000,000)	-
31. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)	Quý 4 năm nay	Quý 4 năm trước
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	-
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	-
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-

Cộng

32. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)

Quý 4 năm nay

Quý 4 năm trước

- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại
- Thu nhập chịu thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
- Thu nhập chịu thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng
- Thu nhập chịu thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Cộng

33. Chi phí kinh doanh theo yếu tố

Quý 4 năm nay

Quý 4 năm trước

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu và CCDC
- Chi phí nhân công
- Chi phí khấu hao tài sản cố định
- Chi phí dịch vụ mua ngoài
- Chi phí bằng tiền khác

4,304,447,828

5,883,736,988

1,239,614,021

4,668,114,639

55,409,577

142,332,563

2,529,091

457,313,343

(4,690,405,676)

331,050,928

Cộng

911,594,841

11,482,548,461

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (ĐVT: Đồng)

34. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng

Trong năm không có khoản tiền nào do doanh nghiệp nắm giữ mà không được sử dụng.

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
3. Thông tin về các bên liên quan
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"

5. Thông tin so sánh

5.1 Bộ trí cơ cấu tài sản và nguồn vốn

	Năm nay	Năm trước
* Cơ cấu tài sản (%)		
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	20.1%	31.2%
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	79.9%	68.8%
* Cơ cấu nguồn vốn (%)		
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	72.3%	65.8%
- Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	27.7%	34.2%

5.2 Khả năng thanh toán

- Khả năng thanh toán tổng quát (lần)	1.11	1.52
- Khả năng thanh toán nhanh (lần)	0.91	0.73

Hà Nội, ngày 20 tháng 1 năm 2014

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC





Hoàng Việt Thanh

Trần Trung Khìn

Vũ Trung Trục